

**STANDARD WYKOŃCZENIA**  
**Wielorodzinny budynek mieszkalny „SKORUPKI 1”,**  
**ul. ks. Skorupki 1, Piastów**

<b>Roboty budowlane</b>	
<i>Konstrukcja</i>	Żelbetowa, słupowo-płytowa.
<i>Ściany</i>	Zewnętrzne i międzylokalowe: beton zbrojony i cegła silikatowa. Wewnętrzne: cegła silikatowa.
<i>Dachy</i>	Dach dwuspadowy, pokryty papą. Ocieplenie: wełna mineralna o gr. 20 cm.
<i>Elewacje</i>	Izolacja termiczna: styropian. Elewacja: tynk cienkowarstwowy silikonowy.
<i>Tynki</i>	Ściany i sufity w pomieszczeniach: tynki gipsowe kat III. Ściany w łazienkach i toaletach: tynki zatarte na ostro.
<i>Podłogi</i>	Wylewki cementowo-wapienne.
<i>Stolarka okienna</i>	Okna PVC (od wewnątrz białe, od zewnątrz okleina drewnopodobna lub grafitowa). Pakiety trzyszybowe.
<i>Stolarka drzwiowa</i>	Drzwi wejściowe: aluminiowe z samozamykaczami. Drzwi techniczne: stalowe, malowane. Drzwi do mieszkań: stalowe z zabezpieczeniami przeciwwłamaniowymi. Drzwi wewnętrzne: brak.
<i>Balkony i tarasy</i>	Konstrukcja: płyta żelbetowa mocowana na izokorbach. Wykończenie: bez wykończenia powierzchni.
<b>Instalacje sanitarne i media</b>	
<i>Wentylacja</i>	Wywiewna: grawitacyjna wspomagana mechanicznie – trzy ciągi wentylacyjne: okap, ogólna wentylacja kuchni oraz łazienki/WC. Nawiewna: grawitacyjna – szczelinowa / nawietrzaki.
<i>Centralne ogrzewanie</i>	Instalacja kompletna, grzejniki konwektorowe, głowice termostatyczne. Liczniki ciepła dla każdego mieszkania na klatce schodowej. Ciepło systemowe – Termika Pruszków.
<i>Kanalizacja sanitarna</i>	Zakończona zaślepieniem trójnikiem na pionie kanalizacyjnym. Bez białego montażu. Kanalizacja miejska.
<i>Woda</i>	Zakończona trójnikiem z zaworem na pionie kanalizacyjnym. Bez białego montażu. Ciepła woda – Termika Pruszków.

Instalacje elektryczne i teletechniczne	
<i>Punkty świetlne</i>	Wypusty oświetleniowe górne we wszystkich pomieszczeniach. Dodatkowe wypusty ściennie w łazienkach i kuchniach. Instalacja podtynkowa i osprzęt łączeniowy.
Gniazda wtykowe	Gniazda 230V dla użytku ogólnego we wszystkich pomieszczeniach. Wydzielone obwody dla pralki i zmywarki. Wydzielony obwód trójfazowy dla kuchni.
<i>Teletechnika</i>	Dwa jednomodowe włókna światłowodowe. Instalacja telefoniczna oraz informatyczna dla sieci Internet. Instalacja telewizyjna RTV oraz telewizji satelitarnej TVSAT.
Części wspólne	
<i>Klatki schodowe i korytarze</i>	Ściany i sufity: tynki gipsowe, malowane. Podłoga: gres / terakota. Balustrady: stalowe, malowane. Oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny kompletny.
<i>Winda</i>	Na wszystkich kondygnacjach.
<i>Dostęp</i>	Wideodomofon.
<i>Zagospodarowanie terenu</i>	Teren utwardzony za pomocą kostki betonowej pełnej i/lub ażurowej i geo-kraty.

